



ПРИКАЗ

22.03.2017

№ 039

г. Ижевск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Здание арсенала, 1823-1825 гг., арх. Дудин С.Е.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Здание арсенала, 1823-1823 гг., арх. Дудин С.Е.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия).

2. Направить копию настоящего Приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего Приказа.

Руководитель

Ю. А. Перевозчиков

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по государственной
охране объектов культурного наследия
Удмуртской Республики
от «22» марта 2017 г. № 039

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание арсенала, 1823-1825 гг., арх. Дудин С.Е.
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1	8	1	4	1	0	1	6	5	2	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного
обязательства (Приложение № 1).

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается
объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Местонахождение объекта: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Коммунаров, 287 Кадастровый номер объекта: 18:26:010624:47 (литер А, Б, В, С) Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010624:0012 Общая площадь: 4 494 кв.м.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство) на основании акта технического состояния (Приложение № 2) объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

Сроки и перечень работ по сохранению объекта культурного наследия:

Наименование работ	сроки
организация отчистки территории от снега в зимнее время	ежегодно с ноября по март
организация проведения ремонтно-реставрационных работ с целью поддержания объекта в эксплуатационном состоянии (фасады, окна двери, цоколь)	до 31 декабря 2018 г.
организация работ по разработке проекта по приспособлению объекта к современному использованию в соответствии ст.45	до 31 декабря 2018 г.

Федерального закона № 73-ФЗ и приказами Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2016 г. №2237, от 26.08.2016 г. №1956: устройство системы, вентиляции и кондиционирования; устройству системы водоотведения с территории.	
организация работ в соответствии ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и приказами Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2016 г. №2237: по устройству системы, вентиляции и кондиционирования; по устройству системы водоотведения с территории.	до 1 октября 2019 г.

4. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Агентство по государственной охране объектов культурного наследия
Удмуртской Республики

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и

конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Агентство по государственной охране объектов культурного наследия
Удмуртской Республики

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред, объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

8. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

9. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Агентство по государственной охране объектов культурного наследия
Удмуртской Республики

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

10. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным

организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

11. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

12. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

13. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

14. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, указанных в Порядке обеспечения условия доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015г. № 2834.

В соответствии со ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ для объекта расположенного в границах населенного пункта устанавливаются защитные зоны на расстоянии 100

метров от внешних границ территории памятника.

Юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в объекте культурного наследия вправе размещать на фасаде объекта культурного наследия вывеску для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании, режиме работы и месте нахождения соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя:

в виде таблички с максимальной площадью не более 0,5 кв.м, размещенной на поверхности стены при входе в здание или сооружение, свободной от архитектурных элементов, не выше уровня первого этажа;

или в виде объемных букв на единой раме, выкрашенной в цвет фасада, не нарушая внешнего архитектурного облика и исторического облика объектов культурного наследия. Максимальная высота конструкций не более 0,5 м, длина – не более 70% о длины фасада.

При размещении на одном фасаде одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте). Типы и дизайн (цвет, материал, освещение) вывесок различных организаций, занимающих помещения в объекте культурного наследия, должны соответствовать комплексному архитектурному решению фасада здания.

Запрещается: размещение вывески выше линии второго этажа, полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин; размещение вывесок в оконных проемах, размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015г. №1887 г. собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в срок не позднее **1 июля года, следующего за отчетным**, направляет в орган охраны объектов культурного наследия уведомление, которое должно содержать сведения об исполнении ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона №73-ФЗ, эта информация указывается ответственным лицом в уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления. Уведомление направляется ответственным лицом в орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

181410165270006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□□ . □□ . □□□□

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание арсенала, 1823-1825 гг., арх. Дудин С.Е.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1823-1825

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 287

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Здание Арсенала расположено в центральной части Ижевска и занимает восточную часть квартала, ограниченного улицами Наговицына, Лихвинцева, Коммунаров, Пушкинской. Будучи выстроенным, изначально на самой высокой площадке окрестностей заводского посёлка, арсенал играл градоформирующую роль. В

настоящее время здание включено в Центральную эспланаду города, южный конец которой начинается от берега пруда монументом Дружбы и террасами поднимается вверх. Вдоль северного фасада здания арсенала пролегает улица Наговицына, вдоль восточного – ул. Коммунаров, с юга к зданию примыкает Дом Правительства Удмуртской Республики. Границы координаты, которые даны в системе координат МСК-18. Территории объекта культурного наследия следует от точки 1 на восток, вдоль улицы Наговицына, с небольшим выступом, до поворотной точки 6, затем на юг, вдоль улицы Коммунаров, с небольшим выступом, до поворотной точки 11. Далее на запад, вдоль улицы Лихвинцева до поворотной точки 12. Затем на север до поворотной точки 1.

- Приказ №01/01-05/486 от 27.11.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение и градостроительные характеристики здания. Размещение на высшей точке рельефа, в центре современного города, отсутствие визуальных препятствий для обзора здания Арсенала; объемно-пространственная композиция здания в пределах П-образной конфигурации плана с внутренними постройками на всю высоту здания, сохранившаяся с построечного периода (1825 г.); крыша ее конфигурация, конструкция, высотные отметки по конькам (с учетом реставрационных работ 1990-х гг.);

конструктивные особенности здания: наружные и несущие стены (включая капитальные стены середины XIX в.), перекрытия, стропильная система, конфигурация окон, расстекловка, конфигурация дверных проемов. Объем караульной палатки со сквозным арочным проездом, объем мастерской по сборке и чистке оружия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов построечного периода 1825 г. в том числе центральные объёмы с портиками, архитектурные объёмы шестиколонных портиков, карнизные пояски, рустовка угловых и центральных объемов, тянутые карнизы, профилированные сандрики на кронштейнах над окнами;

композиционное решение и архитектурно-художественное караульной палатки, в том числе двухколонные портики, прямоугольные сандрики над окнами, арка декорированная выделенными клинчатыми камнями, треугольные фронтоны южного и северного фасадов («сияние»), рустовка нижней части стен, профилированные тяги антаблемента, неширокий тянутый профиль;

композиционное решение и архитектурно-художественное мастерской по сборке и чистке оружия, в том числе четырехколонный портик, рустовка углов и стен, тянутый карнизный профиль, сандрики на кронштейнах над окнами;

металлическое ограждение территории Арсенала, имеющий классический рисунок мотива «копья»; колористическое решение фасадов (светло-желтый – для фона, белый – для декора).

- Приказ №038 от 20.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель		Ю.А. Перевозчиков
должность	ПОДПИСАТЕЛЬ	инициалы, фамилия



22 . 03 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к охранному
обязательству собственника или иного
законного владельца,
объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

от « 22 » марта 2017 г. № 039

УТВЕРЖДЕН
Руководителем Агентство по государственной
охране объектов культурного наследия Удмуртской
Республики



Ю. А. Перевозчиков
« 22 » 2017 г.
М.п.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
(здания, сооружения)

«15» марта 2017 г.

г. Ижевск

(Адрес объекта)

Представитель(и) органа государственной охраны – ведущий специалист-эксперт отдела государственного надзора и нормативно-правовой работы Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики Макшакова Анастасия Сергеевна
(должность, наименование учреждения, Ф.И.О.)

составила настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – акт) в том, что сего числа мной осмотрен объект культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

Здание арсенала, 1823-1825 гг., арх. Дудин С.Е.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Удмуртская Республика

(Республика, область, район)

Ижевск

(город)

улица	Коммунаров	д.	287			
-------	------------	----	-----	--	--	--

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Описание состояния внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Первоначально под зданием были устроены бутовые ленточные фундаменты. Фундаменты не исследовались.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, частично облицован гранитными плитами, частично – оштукатурен, закрыт коробом из плоских асбестоцементных листов и окрашен. Наблюдаются частичное разрушение короба со двора, многочисленные трещины.

На цоколе «караульных палаток» наблюдаются сеть волосяных трещин, сколы, отхождение облицовочных плит от цоколя. Состояние отделочного слоя цоколя ограничено работоспособное.

г) Стены наружные:

Стены выполнены из кирпича. Наблюдаются волосяные вертикальные трещины, нарушение отделочных слоев. Общее состояние работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропила деревянные. Кровля металлическая, фальцевая. Водосточные трубы и желоба металлические. Фиксируется нарушение системы водоотведения с кровли со двора, с восточного фасада. Система водоотведения с кровли на западном фасаде отсутствует. Стропильная система не исследовалась. Система водоотведение с кровли органично работоспособная.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытия:

Отсутствуют.

ж) Внешние декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады оштукатурены и окрашены. Наблюдаются участки нарушения отделочного слоя. Имеются участки утрат декоративных элементов. Колонны оштукатурены окрашены, наблюдаются волосяные трещины, нарушение отделочного слоя. Общее состояние декоративных элементов и фасадов работоспособное.

2. Описание состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые):

Перекрытия монолитные железобетонные (плоские, кессонные, балочные, сводчатые); в караульных палатках перекрытия сводчатые (цилиндрические своды). Перекрытия не исследовались.

в) Полы:

В целом состояние полов работоспособное. Полы дощатые (окрашены, наблюдаются отслоение красочных слоев, истертость в ходовых местах), мозаичные бетонные с покрытием мраморными плитами, керамической плиткой, линолеумом, наборным паркетом (наблюдается истертость в ходовых местах).

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Общее состояние стен работоспособное, на отдельных участках – ограничено работоспособное. Стены оштукатурены и окрашены, наблюдаются трещины в перемычках окон. Перегородки

кирпичные. В некоторых помещениях наклеены бумажные обои. Наблюдается нарушение отделочного слоя.

д) Столбы, колонны:

Колонны ж/б, облицованы мраморными плитами, частично отштукатурены и окрашены. Общее состояние работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Входные двери деревянные двухпольные, филенчатые, глухие и с остеклением; деревянные с декоративной обивкой рейкой, окрашены;. Наблюдаются участки намоканий и гниений в нижних частях дверей, нарушение лицевой поверхности. На входной двери «караульных палаток» западного фасада с внутренней стороны наблюдаются участки намокания, коробления облицовочных деревянных панелей.

Внутренние двери деревянные, двухпольные, филенчатые, глухие; деревянные - окрашены; фанерные; металлические.

Окна, состоящие из деревянных двойных рам и декоративных стальных решёток между ними.

Наблюдаются нарушение красочного слоя, нарушение отделочных слоев подоконников и рам.

Общее состояние работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестничные марши крылец здания арсенала и внутри (при перепадах уровней) выполнены ж/б с покрытием базальтовыми, гранитными (крыльца) и мраморными (внутренние марши) плитами.

Наблюдается отслоение гранитных плит северного крыльца. Общее состояние работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

На потолках по граням балок устроены лепные тяги. Общее состояние работоспособное.

3. Описание состояния живописи (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствуют.

4. Описание состояния предметов прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют.

5. Описание состояния отопления, вентиляции, канализация:

Водоотведение, канализация, отопление централизованное, оборудование системы вентиляции находится в не рабочем состоянии.

6. Описание состояния сада, парка, двора, ворот, ограды (характеристики территории памятника):

Территория благоустроена, металлическая ограда, покрытие выполнено асфальтом, тротуарной плиткой. В зимнее время замкнутая система территории двора заполнена снегом, скапливающимся у стен здания (до уровня подоконников окон, места до середины окон), что может отрицательно повлиять на техническое состояние отделочного слоя стен, цоколя, работоспособность оконных рам. Территория требует организации рельефа с водоотведением с целью исключения влагозадержания от атмосферных воздействий.

Выводы:

Общее состояние памятника удовлетворительное.

Необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ с целью поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, своевременный вывоз снега в зимний период времени.

Данные выводы сделаны на основании визуального осмотра здания и не являются окончательными.

Приложения к акту: фотофиксация на 14 л. в 1 экз.

Акт технического состояния
объекта культурного наследия составил (и):

ведущий специалист-эксперт
отдела государственного надзора и
нормативно-правовой работы

(должность)



(подпись)

А. С. Макшакова

(Ф.И.О., полностью)

Иные лица:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Приложение к акту технического состояния от 15 марта 2017 г.

**Фотофиксация объекта культурного наследия
«Здание арсенала, 1823-1825 гг., арх. Дудин С.Е.»**



Западный фасад здания.



Северный фасад здания.



Восточный фасад здания.



Фото внутреннего двора. Вид с южной стороны



Южный фасад (внутренняя территория).



Внутренняя территория.



«Караульная палатка». Вид с севера.



Фотофиксация нарушения отделочного слоя фасадов, декоративных элементов, цоколя.



Фотофиксация нарушения отделочного слоя оконных рам.



Фотофиксация нарушения отделочного слоя декоративных элементов (карниз).



Фотофиксация намокания дверей и гниения нижних частей.



Фотофиксация намокания дверей и гниения нижних частей, нарушение отделочного слоя цоколя, фасада.



«Вент-камера». Фотофиксация нарушения отделочного слоя стен.



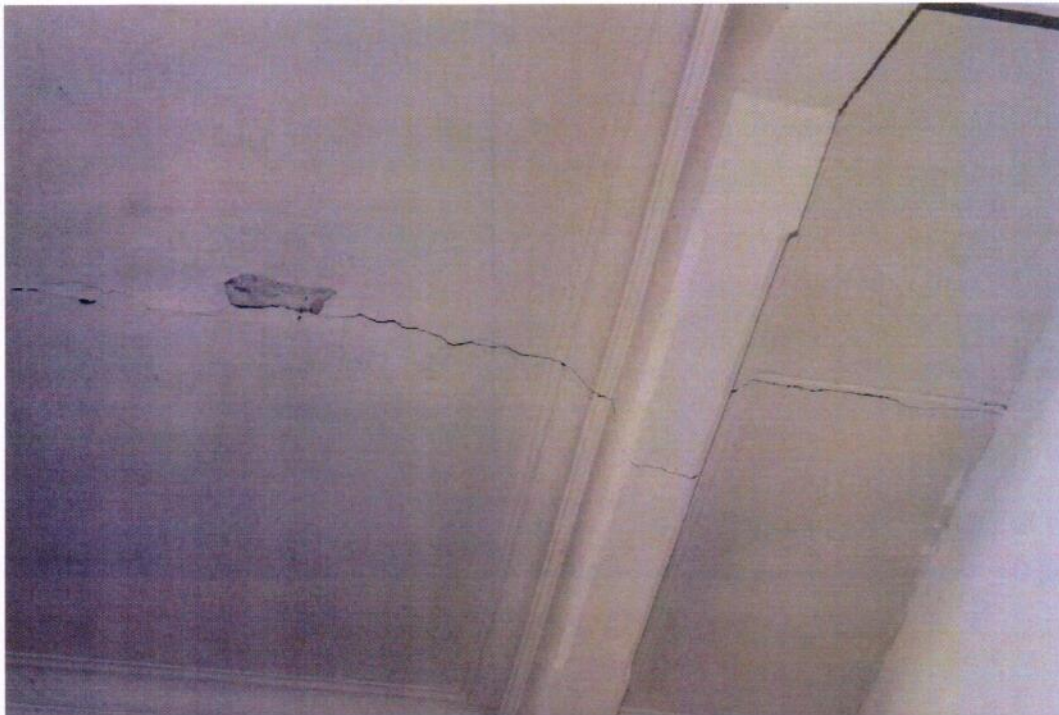
Фотофиксация нарушения отделочного слоя оконных рам.



Фотофиксация нарушений отделочного слоя подоконников.



Фотофиксация кессонных перекрытий.



Фотофиксация трещины и нарушения отделочного слоя потолка в северном фойе здания.



Фото внутреннего интерьера. Диорамный зал.



Фото внутреннего интерьера. Выставочный зал.



Фото внутреннего интерьера. Экспозиционный зал № 1.



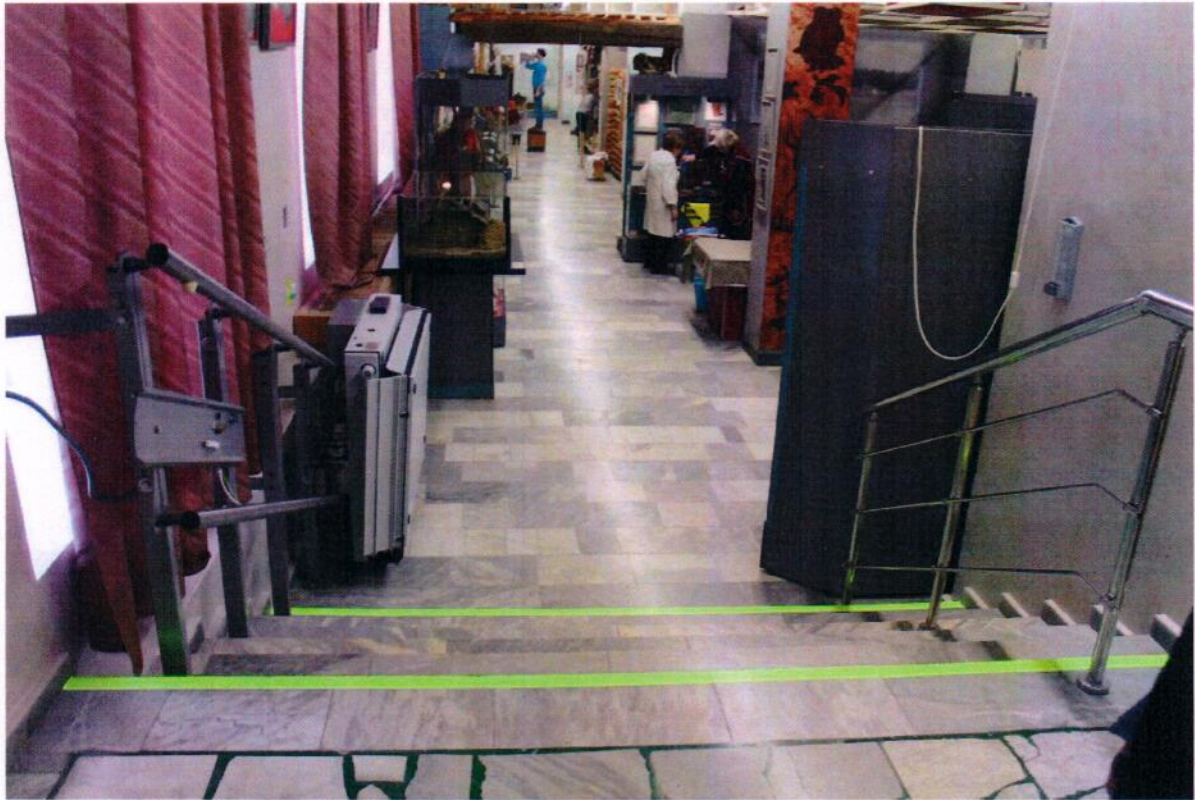
Фотофиксация кессонных перекрытий



Фото арочного проема из зала № 2а в зал №2



Фотофиксация потолочного покрытия экспозиционного зала № 2



Фотофиксация оборудования для МГН. Экспозиционный зал № 2



Фотофиксация интерьеров экспозиционный зал № 3.



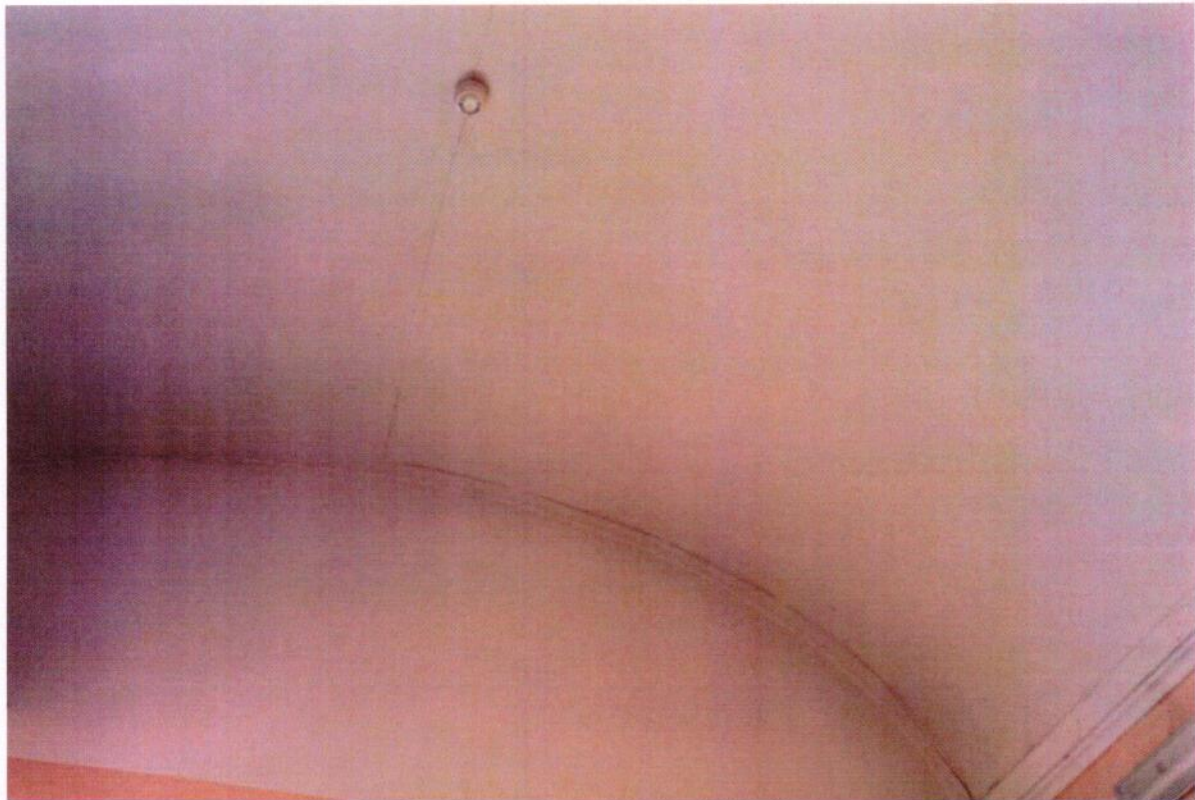
Фотофиксация сводчатого потолка в лекционном зале.



Фотофиксация нарушения отделочного слоя дверных проемов.



Фотофиксация нарушения отделочного слоя стен «караульных палаток».



Фотофиксация сводчатых перекрытий «караульных палаток».